

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 38 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№. №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2106,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2106,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	33802	1,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29349	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4453	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	45718	1,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30277	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15441	0,61
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,00	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40274	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40274	1,59

V. Обслуживание приборов учета, в т.ч.		ежемесячно	46642	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46642	1,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI. Благоустройство.			143026	5,66
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		57840	2,29
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		34234	1,35
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	677,32	0,03
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8418,50	0,33
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3144,48	0,12
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1854,89	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	20138,41	0,80
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		13165	0,52
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	1990,93	0,08
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	964,36	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10210	0,40
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	10441	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		16124	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	10322,60	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудова	1 раз в месяц	5515,40	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	286	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2925	0,12
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	17849	0,71
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	48288	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		82635	3,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		60390	2,39

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	87122	3,45
	*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23212	0,92
Стоимость услуг, облагаемых НДС		63910	2,53
Себестоимость работ и услуг		396584	15,69
Рентабельность (10% от себестоимости работ и усл	часть размера платы за содержание и ремонт	39658	1,57
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		39658	1,57
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		436242	17,26
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		212115	8,39
Стоимость услуг, облагаемых НДС		224127	8,87

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** Электроизмерения за счет средств по статье "Аренда" на сумму 3792,24 руб.